

# rbiBaukosten 2016 (Beta)

## Neue Funktionen:

- rbiCapture zur Erfassung von bestehenden Bauten.
- Lebenszykluskostenberechnungen
- Div. erweiterte Berichte
- Benutzeroberfläche neu erstellt

Die Installation enthält ein Musterobjekt gem. Auswertungsbeilage

Installierte Programmteile:

- rbiBaukosten (Kostenplanung mit div. Gliederungen)
- rbiCapture (Datenerfassung)
- rbiLizenzmanager (Programm- und Datenlizenzierung Version 2013)
- rbiKatalog (Bearbeitung Kostenartengliederung z.B. BKP Version 2013)

Getestete Betriebssysteme:

- Windows 7 (32- und 64 bit)
- Windows 10 (32- und 64 bit)

## Fehlende Funktionen:

- rbiCapture keine Auswertungen aus Programm möglich
- rbiBaukosten Auswertungen für Lebenszykluskosten provisorisch
- Datenschnittstelle nach ifA18 (crbx)
- Mengenverknüpfung zu BIM-Modell (geplant Frühling 2018)
- Kein aktuelles Handbuch und keine Help-Funktionen
- Kein automatisches Update

Das Dokument enthält eine kurze Beschreibung der neuen Funktionen und Möglichkeiten. Da die Anwendung laufend bearbeitet wird können sich Unterschiede in den Ansichten der Programmoberfläche oder der Beschreibung bilden.

# rbBaukosten neue Funktionen

rbBaukosten 2016 (27/10/16)

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

OBJEKT SORT/VERGLEICHSOBJEKTE GRUNDMENSCHEN BAUTEILGLIEDERUNG KOSTENARTENGLIEDERUNG BAUTELLISTE EXTRA

Öffnen Neu Kopie Löschen obj-in obj-out Passwort Einfügen Kopieren Aussch. Dok. Projekt Drucken Export Info Hilfe WEB Wartung

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

Anlage- und Bauwerkskosten 6'302'470.92 3'711'610.94 58.8

Bauwerksart: Mehrfamilienhäuser

Projektart: Neubau

Kostenermittlung: Bauabrechnung

Region: ZH Zürich

Preisstand: 105.90 Zürich 2005

Datum / Währung: 29.04.2013 CHF

Bauherr

Name / Firma: öffentlicher Bauherr

Strasse:

PLZ / Ort: Zürich

Planung

Name / Firma:

Strasse:

PLZ / Ort:

Aussenansicht

Ökonomische Werte (Lebenszykluskosten)

Zinssatz %: 0.00

Versicherung %: 0.00

Steuern %: 0.00

Verwaltung %: 0.00

Energiebezugsfläche m2: 3'801.00

Betrag per m2 Energiebezugsfl.:

Wasser / Abwasser %:

Allgem. Energiekosten %: 0.00

Reinigung %:

Rückbau Gebäude %: 0.00

Diverse Kosten %: 0.00

Ertrag per Jahr:

Objektinformationen Grundlagen Vertragsform Bauprogramm Marktsituation Standort Spezialisten Nutzung Flächen Bauwerksform Übrige Kosten Randbedingungen Diverses

Das mitten im Hohmoosquartier in Zürich Schwamendingen gelegene Mehrfamilienhaus (Hohmoos 2, 2a, 2b) integriert sich trotz seiner Grösse in die bestehende Siedlung. Es ist ohne Terrainveränderungen parallel zu den Höhenlinien in den steilen Hang gesetzt. Das Gebäude ist in je drei gleiche, zueinander abgetreppte Volumen aufgeteilt. Diese haben je einen Zugang mit eigenem Treppenhaus und sind als Zweispänner mit zwei 3½-Zimmer-Wohnungen pro Normalgeschoss (Erdgeschoss sowie 1. und 2. Obergeschoss) organisiert. Im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) ist jeweils eine 4½-Zimmer-Attikawohnung mit grosser Dachterrasse über den gesamten Gebäudeteil gelegt. Im ersten Untergeschoss (Eingangsgeschoss), das talseitig vollständig aus dem Boden ragt, befinden sich zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, ein Versammlungsraum und die üblichen Nebenräume wie zum Beispiel die Keller. Die Tiefgarage liegt im zweiten Untergeschoss. Sämtliche Wohnungen sind räumlich komfortabel und weisen einen hohen Ausbaustandard auf. Dem Charakter der bestehenden Gartensiedlung entsprechend, besitzt jede Wohneinheit einen grosszügigen Aussenraum 1ein Form eines Gartensitzplatzes, eines Balkons oder einer Dachterrasse.

Opt: 2/8

NUM

In den allgemeinen Objektangaben wurde ein neuer Bereich mit den Parametern zur Berechnung der Lebenszykluskosten eingefügt. Weitere Angaben können in den Bauteilen vorgenommen werden.

rbBaukosten 2016 (27/10/16)

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

OBJEKT SORT/VERGLEICHSOBJEKTE GRUNDMENSCHEN BAUTEILGLIEDERUNG KOSTENARTENGLIEDERUNG BAUTELLISTE EXTRA

Neu Kopie Löschen Entfernen BEK VObjekt Suchen Einfügen Kopieren Aussch. Text Aust. Grafik KW Info Hilfe WEB Wartung

A Grundstück

B Vorbereitung

C Konstruktion Gebäude

D Technik Gebäude

E Äussere Wandbekleidung Gebäude

F Bedachung Gebäude

G Ausbau Gebäude

G 1 Trennwand, Tür, Tor

G 2 Bodenbelag

G 2.1 Unterkonstruktion zu Bodenbelag

G 2.2 Fertiger Bodenbelag

G 3 Wandbekleidung

G 4 Deckenbekleidung

G 5 Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau

G 6 Ergänzende Leistung zu Ausbau

H Nutzungsspezifische Anlage Gebäude

I Umgebung Gebäude

J Ausstattung Gebäude

K Leer

L Leer

M Leer

N Leer

O Leer

P Leer

Q Leer

R Leer

S Leer

T Leer

U Leer

V Planungskosten

W Nebenkosten zu Erstellung

X Leer

Y Besondere Tätigkeiten

Vergleichsobjekt

Info Ausführung Zustand Massnahme

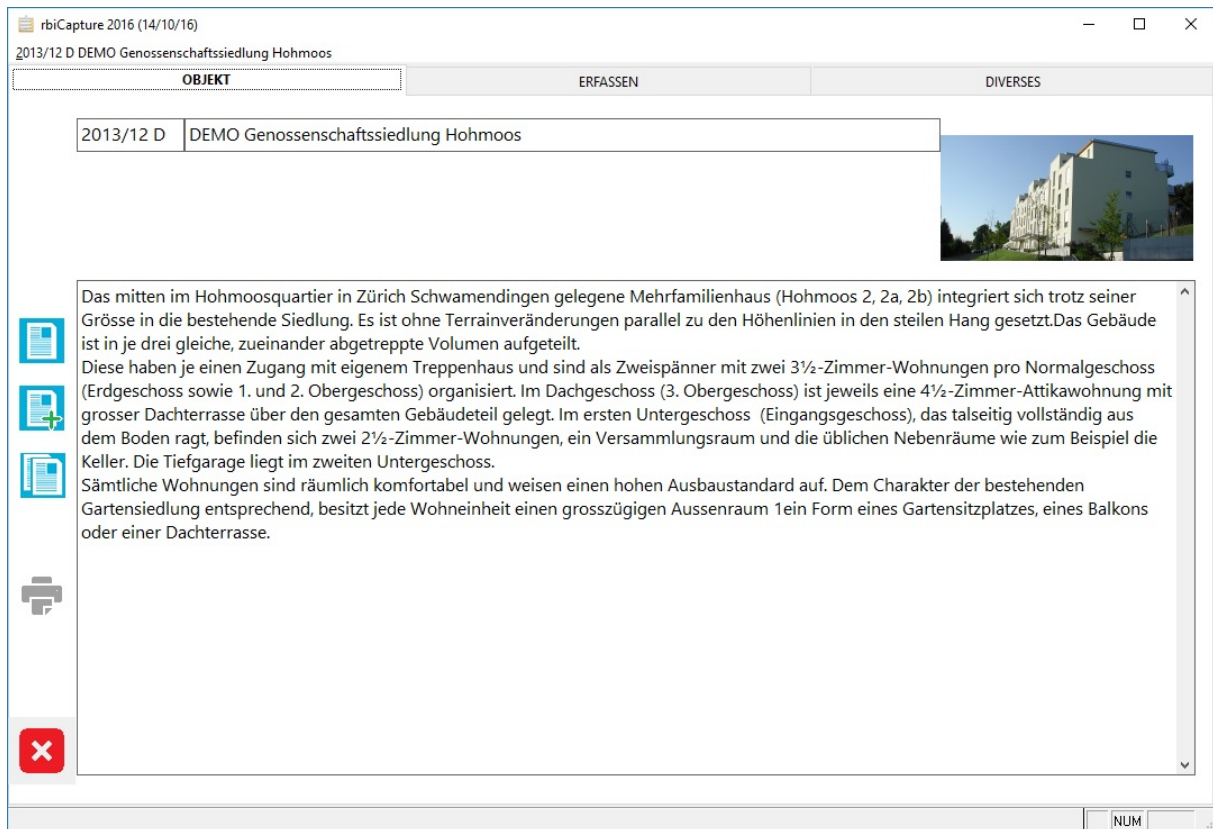
Fertige und fugenlose Bodenbeläge und Beschichtungen, einschliesslich Sockel und Oberflächenbehandlung

Menge MEH		Kenntwert		Betrag		Betrag /EGM		FQ		%							
OGL	PSL	Sort1	Sort2	Menge M	MEH	P	Kenntwert	Faktorfix	Betrag	Info	Dok	Grafik	LEerw	BKost	EKost	Zust.%	Restnutzu
				1'489.00	m2		149.46		222'550.00						50.82	0.340	***
		UG001	Böden im UG	256.000	m2		19.0000	1.000	4'864.00				25	105.00	16.00	4	
		EG001	Plattenbeläge	309.000	m2		212.0000	1.000	65'508.00				30	108.00	100.00	30	
		EG002	Textilbeläge	615.000	m2		98.0000	1.000	60'270.00				10	103.00	15.00	2	
		OG1001	Plattenbeläge	309.000	m2		212.0000	1.000	65'508.00				30	108.00	100.00	30	
		EG03	Parkett	150.000	m2		176.0000	1.000	26'400.00				25	110.00	10.00	3	

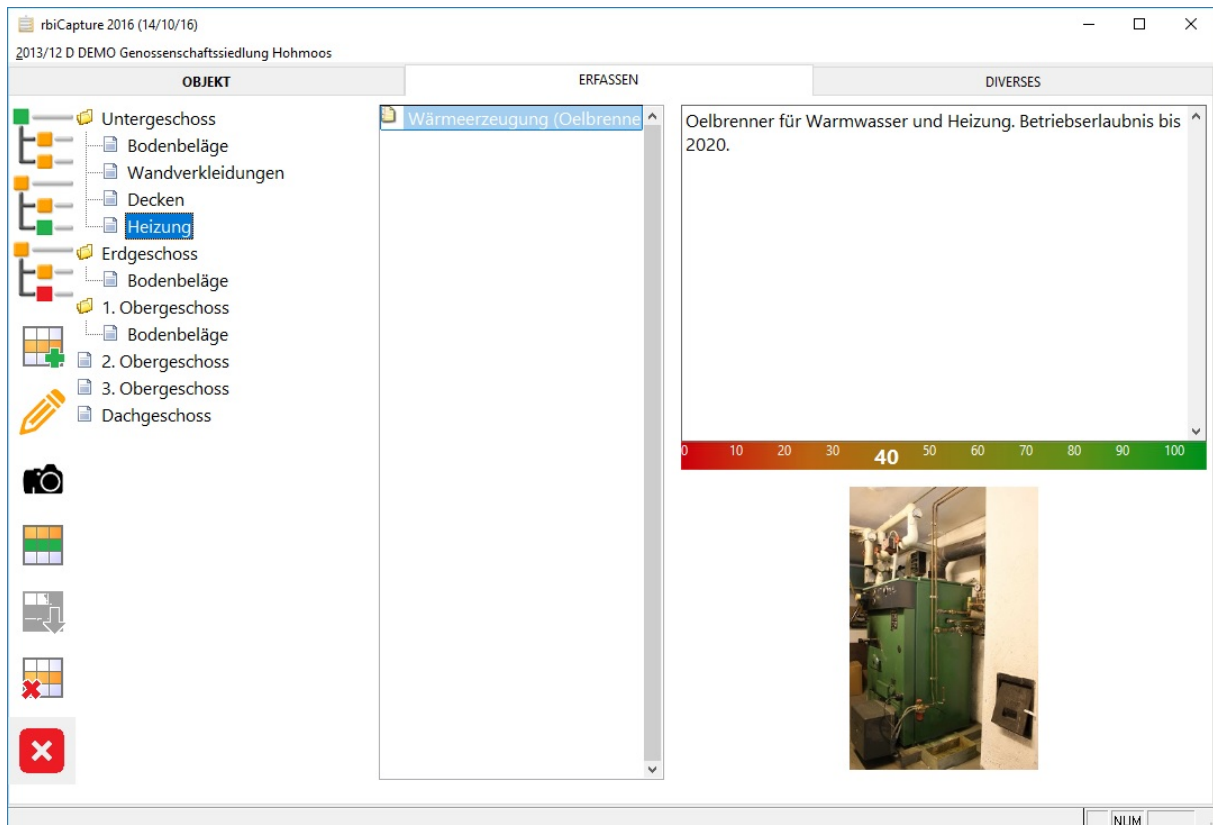
Lebenserwartung

NUM

## rbiCapture neue Version



Das Erfassungstool wurde in den Hauptfunktionen für die Bedienung auf einem Tablett optimiert. Neu wurde eine Zustands-Skala (%) eingefügt.



## Auswertung Lebenszykluskosten

**Drucken**  
Objektdatei ausdrucken

Auswertungen Report

Deckblatt Deckblatt

Objektangaben Objektinformationen

Kostenübersicht Kostenübersicht

Bauteilgliederung Bauteilgliederung

1  Mengengliederung  
 Preisaufbau  
 Ausführungsbeschreibung  
 Zustand  
 Massnahme

Kostenartengl. Kostenartengliederung

1  Mengengliederung  
 Preisaufbau  
 Ausführungsbeschreibung  
 Zustand  
 Massnahme

**Lebenszykluskosten**

Mengengliederung Mengengliederungen

Sort1  Preisaufbau  
 Ausführungsbeschreibung  
 Zustand  
 Massnahme

Auswahl Ändern Bericht ab Seite: 1 PDF XLS DOC Vorschau Drucken Schliessen

Die Daten der Berechnung für die Lebenszykluskosten werden in der vorliegenden Version rbiBaukosten(07.11.2016) als Excel-Datei ausgegeben. Diese Dateien enthalten einen Zyklus von 100 Jahren.

Geplant ist eine Auswertung über einen vom Anwender definierten Zeitraum. Das Layout dieser Berichte ist noch nicht bestimmt, sollte jedoch in nächster Zeit vorgenommen werden.

Zusätzliche Auswertungen sind für die Bestimmung des Zeitwertes und der Investitionskosten mit ausführlicher Dokumentation der einzelnen Bauteile vorgesehen.

Wir hoffen, dass sich die neuen Funktionen für Sie als nützlich erweisen. Die Fertigstellung der Anwendung ist für Frühling 2017 geplant. Wir würden uns über Ihre Rückmeldung freuen.



R. Bamert 07.11.2016