



2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

Bauabrechnung

8000 Zürich

Bauherrschaft:

öffentlicher Bauherr

Zürich

Objektinformationen

r. bamert Informatik + co

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

8000 Zürich

Bauabrechnung

Mehrfamilienhäuser

01.10.2005 00:00:00 Zürich 2005

105.90

Gebäudekosten: 3'711'611.00 CHF

Anlagekosten: 6'302'471.00 CHF



Bauherr: öffentlicher Bauherr

Zürich

Planung:

Gebäudeinfo: Das mitten im Hohmoosquartier in Zürich Schwamendingen gelegene Mehrfamilienhaus (Hohmoos 2, 2a, 2b) integriert sich trotz seiner Grösse in die bestehende Siedlung. Es ist ohne Terrainveränderungen parallel zu den Höhenlinien in den steilen Hang gesetzt. Das Gebäude ist in je drei gleiche, zueinander abgetreppte Volumen aufgeteilt. Diese haben je einen Zugang mit eigenem Treppenhaus und sind als Zweispänner mit zwei 3½-Zimmer-Wohnungen pro Normalgeschoss (Erdgeschoss sowie 1. und 2. Obergeschoss) organisiert. Im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) ist jeweils eine 4½-Zimmer-Attikawohnung mit grosser Dachterrasse über den gesamten Gebäudeteil gelegt. Im ersten Untergeschoss (Eingangsgeschoss), das talseitig vollständig aus dem Boden ragt, befinden sich zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, ein Versammlungsraum und die üblichen Nebenräume wie zum Beispiel die Keller. Die Tiefgarage liegt im zweiten Untergeschoss. Sämtliche Wohnungen sind räumlich komfortabel und weisen einen hohen Ausbaustandard auf. Dem Charakter der bestehenden Gartensiedlung entsprechend, besitzt jede Wohneinheit einen grosszügigen Aussenraum in Form eines Gartensitzplatzes, eines Balkons oder einer Dachterrasse.

Grundlagen: Bauabrechnung

Kostenübersicht

r. bamert Informatik + co

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

CHF

| Kennzahlen | Grundmengen (GM) | Menge | Anlagekosten/GM | Bauwerkskosten/GM |
|-------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| GSF | Grundstücksfläche | 3'060.00 m2 | | |
| FBF | Fläche Bodenplatte, Fundament | 1'402.00 m2 | | |
| GF | Geschossfläche | 5'036.00 m2 | 1'251.48 | 737.01 |
| NF | Nutzfläche | 3'801.00 m2 | 1'658.10 | 976.48 |
| FAW | Fläche Aussenwand | 2'772.00 m2 | | |
| GV | Gebäudevolumen SIA 416 | 14'146.00 m3 | 445.53 | 262.37 |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche | 2'345.00 m2 | | |

| Anlagekosten | Groblelemente | Menge | Kennwert | Betrag | % |
|---------------------|----------------------------------|------------------|------------|--------------|-------|
| B | Vorbereitung | 3'060.00 m2 | 235.51 CHF | 720'683.00 | 11.43 |
| C | * Konstruktion Gebäude | 5'036.00 m2 | 276.77 CHF | 1'393'841.80 | 22.11 |
| D | * Technik Gebäude | 5'036.00 m2 | 170.67 CHF | 859'517.00 | 13.63 |
| E | * Äussere Wandbekleidung Gebäude | 2'772.00 m2 | 146.64 CHF | 406'504.00 | 6.44 |
| F | * Bedachung Gebäude | 0.00 m2 | CHF | 196'525.30 | 3.11 |
| G | * Ausbau Gebäude | 5'036.00 m2 | 169.82 CHF | 855'222.90 | 13.56 |
| I | Umgebung Gebäude | 2'345.00 m2 | 80.53 CHF | 188'846.70 | 2.99 |
| V | Planungskosten | 4'621'140.63 CHF | 17.86 % | 825'663.90 | 13.10 |
| W | Nebenkosten zu Erstellung | 5'036.00 m2 | 84.05 CHF | 423'317.60 | 6.71 |
| Z | Mehrwertsteuer | 5'870'122.12 CHF | 7.36 % | 432'348.80 | 6.86 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|--------|
| TOTAL: (*Bauwerkskosten) | | | | 3'711'610.90 | 58.89 |
| TOTAL: (Anlagekosten) | | | | 6'302'470.90 | 100.00 |

Bauteilgliederung

r. bamert Informatik + co

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

Indexstand: ZH. . Zürich

01.10.2005 00:00:00

Zürich 2005

CHF

105.90

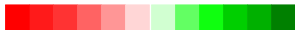
| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % | |
|-------------------|---|--------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| | m2 | | | | |
| Perimeterbeitrag. | | | | | |
| | m2 | | | | |
| Perimeterbeitrag. | | | | | |
| | m2 | | | | |
| B | Vorbereitung | 3'060.00 m2 | 235.51 CHF | 720'683.00 | 11.43 |
| | Geologischer Bericht; Erschliessung durch Werkleitungen; Baugrube; Verbesserung, Sicherung Baugrund; Gerüst. | | | | |
| B 1 | Untersuchung, Aufnahme, Messung | 3'060.00 m2 | 0.47 CHF | 1'458.00 | 0.02 |
| | Geologischer Bericht. | | | | |
| B 2 | Baustelleneinrichtung | 5'036.00 m2 | 18.76 CHF | 94'486.60 | 1.49 |
| | Sämtliche Maschinen, Kran, Geräte, Unterkünfte, Magazine, Lagerplätze, Zufahrten und dgl. für eine fachgerechte Ausführung, notwendige Abschränkungen und Signalisation in Absprache mit Behörden. | | | | |
| B 4 | Erschliessung durch Werkleitungen | 3'060.00 m2 | 58.69 CHF | 179'599.20 | 2.84 |
| | Konzession für Benützung von öffentlichem Grund (Fernwärme); Grabarbeiten für Fernwärme; Umlegung Fernwärme Heizung und Sanitär; Aushub für Kanalisationsleitungen, Schächte und deren Vertiefungen; Erstellen der Kanalisation gemäss genehmigtem Kanalisationsprojekt; Hauszuleitung Sanitär. | | | | |
| B 6 | Baugrube | 8'675.00 m3 | 43.26 CHF | 375'331.60 | 5.95 |
| | Baugrubensicherung mit Spundwand und Anker; Abtrag der Kulturerde, Aushub der Baugrube und Lagerung in Deponie Unternehmer, Bauwerk hinterfüllen, Foundationsschichten und Kieskoffer einbringen, Wasserhaltung. | | | | |
| B 7 | Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung | 1'402.00 m2 | 34.23 CHF | 47'991.20 | 0.76 |
| | Materialersatz unter der Bodenplatte. | | | | |
| B 8 | Gerüst | 1'870.00 m2 | 11.66 CHF | 21'816.40 | 0.34 |
| | Erstellen von Fassadengerüst, Standdauer ca. 9 Monate. | | | | |
| C | * Konstruktion Gebäude | 5'036.00 m2 | 276.77 CHF | 1'393'841.80 | 22.11 |
| | Flachfundation; Stahlbeton-, Backstein- und Kalksandsteinwände, Lichtschächte; Fassadenstützen; Stahlbeton-Decken- und Dachkonstruktion, Treppenelemente; ergänzende Leistungen. | | | | |
| C 1 | Bodenplatte, Fundament | 1'402.00 m2 | 105.54 CHF | 147'969.50 | 2.34 |
| | Erstellen der Stahlbetonarbeiten für die Flachfundation. | | | | |
| C 2 | Wandkonstruktion | 179.64 m2 | 3'525.23 CHF | 633'273.90 | 10.04 |
| | Stahlbetonarbeiten; Backstein und Kalksandsteinwände; Liefern und Versetzen von vorfabrizierten Liftschächten. | | | | |
| C 3 | Stützenkonstruktion | 110.00 m | 301.24 CHF | 33'136.80 | 0.52 |
| | Liefern und Versetzen von vorfabrizierten Fassadenstützen. | | | | |
| C 4 | Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion | 5'013.00 m2 | 109.90 CHF | 550'937.30 | 8.74 |
| | Stahlbetonarbeiten; Liefern und Versetzen von vorfabrizierten Treppenelementen. | | | | |

| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % | |
|----------|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| C 5 | Ergänzende Leistung zu Konstruktion Ergänzende Leistungen, wie Durchbrüche und Schlitzte. | 859'516.95 CHF | 3.31 % | 28'524.30 | 0.45 |
| D | * Technik Gebäude Starkstromanlage, Fernseh- und Telefonanlage, Sonnerieanlage; Fernwärme-Wärmeanlage; Abluftanlagen für Garage und innen liegende Nassräume; Wasser- und Abwasseranlage; Personenaufzüge. | 5'036.00 m2 | 170.67 CHF | 859'517.00 | 13.63 |
| D 1 | Elektroanlage Zentrale Starkstromanlage, Haupt- und Steigleitungen, Kraft- und Wärmeinstallationen, Leuchten und Lampen, Fernseh- und Telefonanlage, Sonnerieanlage. | 5'036.00 m2 | 48.14 CHF | 242'460.50 | 3.84 |
| D 5 | Wärmeanlage Anschluss an das vorhandene Fernleitungsnetz, zentrale Übergabestation, Warmwasserversorgung direkt ab Fernleitungsnetz, Bodenheizung mit einer Temperatur von 50 / 40 Grad C, Wärmeverteilung in sauerstoff- und diffusionsdichten Kunststoffrohren, Handtuchheizkörper, Raumthermostate, Leitungen zu den Verteilkästen in Gas- und Siederohren, Befestigungen und Aufhängungen schalldämmend, Verteilungen mit PIR-Hartschaumschalen sowie Steigleitungen mit flexiblen und synthetischen Kautschukschläuchen isoliert. | 3'135.00 m2 | 29.82 CHF | 93'500.00 | 1.48 |
| D 5.2 | Wärmeerzeugung | | CHF | 93'500.00 | 1.48 |
| UG001 | Wärmeerzeugung (Oelbrenner) | 1.00 St | 93'500.00 | 93'500.00 | |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | | |
| | Zustand: | | | | 40.00 % |
| | Oelbrenner für Warmwasser und Heizung. Betriebslaubnis bis 2020. | | | | |
| | | | | | |
| D 7 | Lufttechnische Anlage Abluftanlage für Garage, innen liegende Nassräume, Wohnungsküchen, innen liegende Kellerräume und Annexraum, einschliesslich Dämmungen. | 7'300.00 m3/h | 8.59 CHF | 62'730.80 | 0.99 |
| D 8 | Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Apparatelieferung, -montage, spezielle Sanitärapparate, Kaltwasser-, Warmwasser-, Schmutzwasser-, Regenwasserleitungen, Wärmemessung, Sanitärelemente, Dämmung für Kalt- und Warmwasser, einschliesslich Schallschutz. | 148.00 St | 2'422.95 CHF | 358'597.60 | 5.68 |
| D 9 | Transportanlage Personenaufzug für 8 Personen, maschinenraumlos. | 3.00 St | 34'076.02 CHF | 102'228.10 | 1.62 |
| E | * Äussere Wandbekleidung Gebäude Abdichtungen unter Terrain; Fassadendämm-Verbundsystem; Fenster und Türen; | 2'772.00 m2 | 146.64 CHF | 406'504.00 | 6.44 |
| E 1 | Äussere Wandbekleidung unter Terrain Sämtliche Abdichtungen aussen. | 903.00 m2 | 10.86 CHF | 9'808.00 | 0.15 |
| E 2 | Äussere Wandbekleidung über Terrain Fassadendämmung vom Erdgeschoss bis Dachgeschoss mit Putz, Dämmdicke 140 mm aus Polystyrol, Dämmung auf Mauerwerk aufgezogen, Bodenbereich mit doppeltem Bewehrungsgewebe, sonst Einbettung mit Bewehrungsgewebe und Deckputz, Körnung 2 mm eingefärbt, Balkongeländer: gerade, Rahmen aus Flachstahl mit Staketen, ganze Geländer feuerverzinkt. | 1'398.00 m2 | 193.68 CHF | 270'771.20 | 4.29 |



| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % | |
|----------|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------|
| E 3 | Einbaute zu Aussenwand | 472.00 m2 | 266.78 CHF | 125'924.90 | 1.99 |
| | Wohnungsfenster und Balkontüren aus Kunststoff, 2-fach Floatglas, U-Wert 1.40 W/m2K; Sicherheitsstufe 1 im EG; Hauseingang: Türe und fester Teil aus einbrennlackierten Alu-Hohlprofilen, elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage, Garagentor bei Ein- und Ausfahrt: Kippotor; Rollläden in Schlafräumen, Verbundraffstoren in Tagesräumen, Knickarmmarkisen. | | | | |
| F | * Bedachung Gebäude | | CHF | 196'525.30 | 3.11 |
| | Flachdachaufbau mit Dachbegrünung. | | | | |
| F 1 | Dachhaut | 1'402.00 m2 | 140.17 CHF | 196'525.30 | 3.11 |
| | Spenglerarbeiten: Dachrandabschlüsse, Dunstrohreinfassungen aus Uginox; Flachdächer: vollflächig verklebte Dampfbremse, Polystyrol, Wasserfolie aus Sarnafil und extensive Begrünung (Hauptdach), Plattenbelag (Terrasse Nordost), Unterkonstruktion aus Holz für Dachrandabschluss, Abdichtung der Garagendecke inkl. Auf- und Abbordungen sowie Oberflächenfugenbändern bei Dilatationen und Arbeitsfugen. | | | | |
| G | * Ausbau Gebäude | 5'036.00 m2 | 169.82 CHF | 855'222.90 | 13.56 |
| | Trennwände, Türen; Textil- und Parkettbodenbelag; Grund- und eingefärbter Deckputz der Wände; Weissputz zum Streichen der Decken; Einbauten und Schutzeinrichtungen; ergänzende Leistungen. | | | | |
| G 1 | Trennwand, Tür, Tor | 230.00 m2 | 238.89 CHF | 54'944.90 | 0.87 |
| | Metalltrennwände im Keller; wohnungsinterne Türen, Wohnungsabschlusstüren, Flügeltüren, interne Nebenräume: Stahlzarge mit Profildichtung. | | | | |
| G 2 | Bodenbelag | 4'379.00 m2 | 50.82 CHF | 222'550.00 | 3.53 |
| | Abdichtungen in Bad, Küche; Bodenaufbau Wohnungen: Trittschalldämmung 20 mm mit Randstellstreifen, Wärmedämmung 20 mm, PE-Folie, Estrich mit Kunststoffasern armiert 80 mm, Bodenbelag 10 bis 15 mm, Bodenaufbau Keller: Zementüberzug 30 mm als Fertigbelag, Bodenaufbau Garage: Hartbeton-Bodenbelag als Fertigbelag, Belagsdicke 30 mm; Treppenhausbelag aus Kunststein 30 mm, Platten bei Podesten und Eingang, Sockelplatten 10 cm hoch; Wohnbereich, Schlafbereich: Fertigklebeparkett, Eiche, Erstpflge, Eichensockel geschraubt, 60 mm hoch; Trocknungs-, Technik- und Luftschutzräume: Anstrich, Garage: Markierungen und Beschriftungen. | | | | |
| G 2.2 | Fertiger Bodenbelag | 1'489.00 m2 | 149.46 CHF | 222'550.00 | 3.53 |
| | Fertige und fugenlose Bodenbeläge und Beschichtungen, einschliesslich Sockel und Oberflächenbehandlung | | | | |
| OG1001 | Plattenbeläge | 309.00 * m2 | 212.00 | 65'508.00 | |

281.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten

Zustand:  100.00 %

Bodenplattenbelag in guter Qualität



EG001 Plattenbeläge 309.00 * m2 212.00 65'508.00

281.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten

Zustand:  100.00 %

| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % |
|--|--------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Bodenplattenbelag in guter Qualität | | | | |
| UG001 Böden im UG | 256.00 *m2 | 19.00 | 4'864.00 | |
| 281.1 Fugenlose Bodenbeläge | | | | |
| Zementunterlagsboden, teilweise mit Rissen und fehlerhafte Stellen. | Zustand: | | | 16.00 % |
| | | | | |
| EG03 Parkett | 150.00 m2 | 176.00 | 26'400.00 | |
| 281.7 Bodenbeläge aus Holz | | | | |
| Schöner Holzbodenbelag jedoch mit grossem Sanierungsbedarf | Zustand: | | | 10.00 % |
| | | | | |
| EG002 Textilbeläge | 615.00 *m2 | 98.00 | 60'270.00 | |
| 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. | | | | |
| Spannteppich min. 10 Jahre alt mit Abnutzungsschäden | Zustand: | | | 15.00 % |
| | | | | |
| G 3 | 7'264.00 m2 | 26.50 CHF | 192'555.90 | 3.05 |
| Wandbekleidung | | | | |
| Abdichtungen in Bad, Küche; Wohnräume und Treppenhaus: Grundputz und Deckputz weiss eingefärbt, Korngrösse 1,5 mm, Wände Nasszellen: Grundputz zur Aufnahme von keramischen Platten; Badezimmer und Küche: Steinzeugplatten 20 x 20 cm; Treppenhaus: Anstriche auf mineralischen Untergründen. | | | | |
| G 4 | 4'379.00 m2 | 27.64 CHF | 121'060.10 | 1.92 |
| Deckenbekleidung | | | | |
| Wohnungen und Treppenhaus: Weissputz zum Streichen; Garage: Wärmedämmung an Decke Unterniveau in Wohnungen und Treppenhäusern, Untergeschoss in Kalträumen: Schichtex mit Polystyrolkern, Gesamtdicke 10 cm; Weissputzdecken, Decken im Treppenhaus: Anstriche auf mineralischen Untergründen. | | | | |

| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % | |
|----------|---|-------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| G 5 | Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau | 5'036.00 m2 | 46.07 CHF | 232'046.40 | 3.68 |
| | Kehrichtcontainer, Briefkastenanlage, Einrichtung Veloräume, Wäschehängen in Trockenräumen; Kucheneinrichtungen: Möbel Kunstharzbeschichtet, Abdeckung aus Granit, Apparate; Schutzraumteile, Panzertüren, -deckel mit Fenster und Mäusegitter, Steigeisen feuerverzinkt, Liegestellen und Trocken-WC, Belüftungseinrichtungen; Vorhangschienen, Schuhkasten im Treppenhaus: kunstharzbeschichtete Garderobe mit Putzschrank; Sicherheitsschliessung KABA-Star: 4 Schlüssel pro Wohnung, 2 Passepartout, 5 Hauswertschlüssel, 50 Schlüssel für Garagentor, Wohnungs- und Haustürzylinder mit Drehknopf. | | | | |
| G 6 | Ergänzende Leistung zu Ausbau | 5'036.00 m2 | 6.36 CHF | 32'065.60 | 0.50 |
| | Bautrocknung; Grobreinigung während der Bauzeit, Endreinigung (inkl. Einbaumöbel). | | | | |
| I | Umgebung Gebäude | 2'345.00 m2 | 80.53 CHF | 188'846.70 | 2.99 |
| | Geländeanpassungen; Bauwerke in der Umgebung; Feinplanie, Rasenflächen; Parkplatz, Wege und Plätze; Schutzeinrichtungen; Spielplatzausstattung. | | | | |
| I 1 | Umgebungsgestaltung | 2'345.00 m2 | 12.89 CHF | 30'227.10 | 0.47 |
| | Geländeanpassungen, Schutzmassnahmen und Entwässerungen. | | | | |
| I 2 | Umgebungsbauwerk | 2'345.00 m2 | 39.55 CHF | 92'755.70 | 1.47 |
| | Bauwerke in der Umgebung, einschliesslich Aushub. | | | | |
| I 3 | Grünfläche | 1'759.00 m2 | 11.55 CHF | 20'323.50 | 0.32 |
| | Feinplanie, Vorsaadtdüngung der Rasenflächen, entlang der Fassade ca. 30 cm breites Steinbett, Ansäen der Rasen- und Wiesenflächen mit Saatgut, Randbepflanzung (Primärbepflanzung mit Bäumen, Decksträuchern und Bodendeckern), einmaliges Unkrautjäten, Wässern bis zum 1. Schnitt (inkl. Nachsaat des Rasens). | | | | |
| I 4 | Hartfläche | 586.00 m2 | 63.41 CHF | 37'161.40 | 0.58 |
| | Parkplatz; Wege und Plätze: Sohlenplanie mit Abwalzen, Fundationsschicht aus Kieskoffer mit Kunststoffmattenunterlage, Betonverbundsteine auf Zugangswegen und bei Gartensitzplätzen, Ränder anbetoniert. | | | | |
| I 5 | Schutzeinrichtung Umgebung | 2'345.00 m2 | 1.42 CHF | 3'351.60 | 0.05 |
| | Einrichtungen zum Schutz von Menschen, Tieren und Sachen in der Umgebung. | | | | |
| I 7 | Ausstattung Umgebung | 2'345.00 m2 | 2.14 CHF | 5'027.40 | 0.07 |
| | Spielplatz mit Ausstattung | | | | |
| V | Planungskosten | 4'621'140.63 CHF | 17.86 % | 825'663.90 | 13.10 |
| | Planungs- und Nebenkosten der Planer. | | | | |
| V 1 | Planer | 4'621'140.63 CHF | 17.86 % | 825'663.90 | 13.10 |
| | Bauingenieur, Strassenbauingenieur, Geologe, Geotechniker; Architekt, Bauingenieur, HLKK-Ingenieur, Geometer, Bauphysiker; Muster- und Material-prüfungen, Architekturmodelle, Fotos, Vervielfältigungen und Plankopien. | | | | |
| W | Nebenkosten zu Erstellung | 5'036.00 m2 | 84.05 CHF | 423'317.60 | 6.71 |
| | Bewilligungen und Gebühren; Versicherungen; Eigenkapitalzinsen; Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung; Vermietung. | | | | |
| W 1 | Bewilligung, Gebühr | 5'036.00 m2 | 27.14 CHF | 136'678.70 | 2.16 |
| | Bewilligungs- und Abnahmegebühren für Baupolizei, Feuerpolizei, Entsorgung und Recycling, Bevölkerungsschutz, Umwelt und Gesundheit; Baugespann; Anschlussgebühren für Elektrizität und Wasser. | | | | |

Bauteilgliederung

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

| Position | Menge | Kennwert | Betrag | % | |
|---|--|-------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| W 2 | Versicherung, Garantie Bauzeitversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung. | 5'036.00 m2 | 2.81 CHF | 14'173.20 | 0.22 |
| W 3 | Kapitalkosten Eigenkapitalzinsen. | 5'036.00 m2 | 46.02 CHF | 231'759.50 | 3.67 |
| W 4 | Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung Nachbarentschädigungen, Aufrichtefest, Einweihung, Baureklame. | 5'036.00 m2 | 8.00 CHF | 40'289.90 | 0.63 |
| W 6 | Vermietung, Verkauf Vermietungskosten. | 5'036.00 m2 | 0.08 CHF | 416.30 | 0.00 |
| Z | Mehrwertsteuer Mehrwertsteuer auf alle oben genannten Kostengruppen (exkl. Kapitalkosten). | 5'870'122.12 CHF | 7.36 % | 432'348.80 | 6.86 |
| Z 1 | Mehrwertsteuer Mehrwertsteuer auf alle oben genannten Kostengruppen (exkl. Kapitalkosten). | 5'870'122.12 CHF | 7.36 % | 432'348.80 | 6.86 |
| TOTAL (Anlagekosten): | | | | 6'302'470.90 | |
| TOTAL (*Bauwerkskosten excl. Honorar): | | | | 3'711'610.90 | |

Kostenartengliederung

r. bamert Informatik + co

2013/12 D DEMO Genossenschaftssiedlung Hohmoos

CHF

| Position | | Menge | Kennwert | Betrag | % |
|--|--|-----------|-----------|---------------------|------|
| 2 | Gebäude | | | 316'050.00 | 5.01 |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | | | 93'500.00 | 1.48 |
| 242 | Wärmeerzeugung | | | 93'500.00 | 1.48 |
| | UG001 Wärmeerzeugung (Oelbrenner) | 1.00 St | 93'500.00 | 93'500.00 | |
| 28 | Ausbau 2 | | | 222'550.00 | 3.53 |
| 281 | Bodenbeläge | | | 222'550.00 | 3.53 |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge | | | 4'864.00 | 0.07 |
| | UG001 Böden im UG | 256.00 m2 | 19.00 | 4'864.00 | |
| | d 5 | | | | |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. | | | 60'270.00 | 0.95 |
| | EG002 Textilbeläge | 615.00 m2 | 98.00 | 60'270.00 | |
| 281.6 | Bodenbeläge Plattenarbeiten | | | 131'016.00 | 2.07 |
| | OG1001 Plattenbeläge | 309.00 m2 | 212.00 | 65'508.00 | |
| | a 0 | | | | |
| | EG001 Plattenbeläge | 309.00 m2 | 212.00 | 65'508.00 | |
| | a 0 | | | | |
| 281.7 | Bodenbeläge aus Holz | | | 26'400.00 | 0.41 |
| | EG03 Parkett | 150.00 m2 | 176.00 | 26'400.00 | |
| TOTAL (Kostenartengliederung): | | | | 316'050.00 | |
| TOTAL (Anlagekosten): | | | | 6'302'470.90 | |
| TOTAL (Bauwerkskosten excl. Honorar): | | | | 3'711'610.90 | |